

Кому: Открытому акционерному обществу
«Ивановская Домостроительная Компания»
153051, Ивановская область, город Иваново,
Кохомское шоссе, дом 1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

17.10.2017

№ 37-RU37302000-0091-2017

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства,~~
~~входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта~~
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~
~~надёжности и безопасности объекта~~

Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 1 в микрорайоне

«Рождественский». Второй пусковой этап -дом в осях «4 – 7»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

153051, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, **микрорайон Рождественский, дом 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 12.05.2017 № 83р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным в микрорайоне Рождественский», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:010456:0128**

строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, Кохомское шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU37302000-0089-2012, дата выдачи 24.04.2012, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Иванова. В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU37302000-0232-2014, дата выдачи 14.08.2014, № RU37302000-0241-2015, дата выдачи 10.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова. В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU37302000-0301-2016, дата выдачи 12.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42958,5	42958,5
в том числе надземной части	куб. м	41283,3	41283,3
Общая площадь	кв. м	12005,7	12005,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	-	-
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8589,6	8600,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3200,0	3200,0
Количество этажей	штук	18 (17, технический этаж)	18 (17, технический этаж)
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	134/8589,6	134/8600,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	50/2044,8	50/2045,1
2-комнатные	штук/кв.м	34/2025,9	34/2038,4

3-комнатные	штук/кв.м	50/4518,9	50/4516,6
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8954,7	9330,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, ливневая канализация	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, ливневая канализация
Лифты	штук	4	4
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0163 (в осях 4-5) 0,0158 (в осях 6-7)	0,0163 (в осях 4-5) 0,0158 (в осях 6-7)

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты из каменной ваты	теплоизоляционные плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.06.2017 г., выполненного кадастровым инженером Антоновой Светланой Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-10-29, от 28.12.2010 г., выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 17.01.2011 г.

Глава города Иванова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

В.Н. Шарыпов

(расшифровка подписи)

17.10.2017

М.П.