

Кому: Открытому акционерному обществу
"Ивановская Домостроительная Компания",
153051, Ивановская область,
город Иваново, Кохомское шоссе, дом 1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

31.01.2018

N 37-RU37302000-0005-2018

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или, органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного**
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~
~~входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта~~
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~
~~надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом. Третий пусковой этап - две блок-секции в осях "1-3"

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

153003, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, улица Парижской Коммуны, дом 41

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

(Распоряжение МКУ «Многофункциональный центр предоставления муниципальных услуг в городе Иванове»
от 21.09.2011 № 494р «О присвоении постоянного адреса объекту недвижимости, расположенному
по улице Парижской Коммуны»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:040607:5,
37:24:040607:106**

строительный адрес: **Ивановская область, город Иваново, улица Рабфаковская, дом 38**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
N 37302000-0330-2012, дата выдачи 19.12.2012; N RU37302000-0077-2013, дата выдачи 11.04.2013;
N RU37302000-0158-2014, дата выдачи 25.06.2014; N 37-RU37302000-0175-2015, дата выдачи
16.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и
градостроительства Администрации города Иванова; № 37-RU37302000-0123-2017 от 13.06.2017,
орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46189,8	46189,8
в том числе надземной части	куб. м	44382,6	44382,6
Общая площадь	кв. м	13175,3	12981,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество посещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей	штук	–	–
в том числе подземных	штук	–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	штук	–	–
Эскалаторы	штук	–	–
Инвалидные подъемники	штук	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9405,4	9443,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3599,6	3537,8
Количество этажей	штук	17	18
в том числе подземных	штук	–	–
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м		
в том числе:		168/9405,4	168/9443,4
1-комнатные	штук/кв.м	83/3343,2	83/3346,4
2-комнатные	штук/кв.м	34/2011,1	34/2021,6
3-комнатные	штук/кв.м	51/4051,1	51/4075,4
4-комнатные	штук/кв.м	–	–
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10279,4	10317,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация	электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	4	4
Эскалаторы	штук	—	—
Инвалидные подъемники	штук	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	штук	—	—
Эскалаторы	штук	—	—
Инвалидные подъемники	штук	—	—
Инвалидные подъемники	штук	—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0145	0,0145
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты из каменной ваты	Теплоизоляционные плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.05.2017 г., выполненного кадастровым инженером Антоновой Светланой Валерьевной,

квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-10-29, от 28.12.2010 г., выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 17.01.2011г.

Глава города Иванова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



В.Н. Шарыпов

(расшифровка подписи)

31.01.2018

М.П.