

Кому

Открытому акционерному обществу
«Ивановская Дмостроительная Компания»
153051, Ивановская область, город Иваново,
Кохомское шоссе, дом 1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28.10.2016

№37-RU37302000-0062-2016

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~
~~входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта~~
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~
~~надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 5 в микрорайоне «Рождественский». Третий пусковой этап - дом в осях 9-10" (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ивановская область, город Иваново, микрорайон Рождественский, дом 6 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 16.10.2014 №334р «О присвоении предварительного адреса объекту недвижимости,
расположенному в микрорайоне Рождественский», подготовленному МКУ «Многофункциональный центр
предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:010456:0128
строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, Кохомское шоссе

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство
№ RU37302000-0177-2012, дата выдачи 07.08.2012, №RU37302000-0303-2014, дата выдачи
07.10.2014, № 37-RU37302000-0178-2015, дата выдачи 16.07.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	23243,1	23243,1
в том числе надземной части	куб. м	22191,3	22191,3
Общая площадь	кв. м	6586,5	6586,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		---	---
Количество посещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей	штук	---	---
в том числе подземных	штук	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	---	---
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	---	---

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4697,8	4697,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1682,9	1682,9
Количество этажей	штук	17	17
в том числе подземных	штук	---	---
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	84/4697,6	84/4697,8
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	34/1377,6	34/1377,6
2-комнатные	штук/кв.м	32/1882,8	32/1892,8
3-комнатные	штук/кв.м	18/1427,4	18/1427,4

4-комнатные	штук/кв.м	---	---
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4916,3	4916,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение водоснабжение водоотведение электроснабжение ливневая канализация	теплоснабжение водоснабжение водоотведение электроснабжение ливневая канализация
Лифты	штук	2	2
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	---	157300,00
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	---	130300,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
		---	---
		---	---
Иные показатели		---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---

Иные показатели		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	23,28	23,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты из каменной ваты	теплоизоляционные плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.11.2014, выполненного кадастровым инженером Подлескиным Михаилом Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-13-44 от 18.12.2013, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 20.12.2013.

**Временно исполняющий
полномочия главы города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

И.В. Чебыкин
(расшифровка подписи)

28.10.2016

М.П.